

ЗА СГРАДАТА:

ТЕТРИС е игра с прости правила.

“ТЕТРИС ХОУМ” е проект, който лаконично може да бъде описан като интелигентен резултат от една емоционална архитектурна игра - сглобка .

Името, идващо от играта Тетрис, може да бъде разчетено и в обемно-пространствената структура на жилищната сграда.

Подреждането на отделните апартаменти в чисти и функционални пространства минава през реденето на множество варианти на отделните помещения до най-сполучливото сглобяване на желания резултат.

Така постигнахме балансирани, компактни и осмислени жилищни единици, съдържащи всички необходими компоненти на един мечтан съвременен дом.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Конструкция: Монолитна стоманобетонна безгредова конструкция с Вертикални носещи елементи — колони и шайби.

Външни ограждащи стени: Тухлени зидове с дебелина 25 см, изпълнени с многокамерна керамична тухла, съответстващи на европейските стандарти и изисквания за зидарийни тела и отговарящи на предявените към тях изисквания за шумоизолация, топлотехника и граница на пожароустойчивост. С повишена сигурност при окачване на тежки облицовки или оборудване и осигуряваща приятен микроклимат в помещенията.

Вътрешни преградни стени между имотите: Тухлени зидове с дебелина 25 см, изпълнени с многокамерна керамична тухла, съответстваща на европейските стандарти и изисквания за зидарийни тела.

Вътрешни разпределителни и преградни стени в жилищата: Тухлени неносещи зидове с дебелина 12 см, изпълнени с многокамерна керамична тухла, съответстваща на европейските стандарти и изисквания за зидарийни тела.

Дограми: Многокамерни AL и PVC системи с прекъснат термомост с Висок клас обков и двуплоскостно отваряне. Троен стъклопакет със система от висококачествени нискоемисионни стъкла с висока степен на термоизолация и светлопроводимост. Надежден монтаж към строителната част с EPDM уплътнения за по-добра топлоизолация, отводняване и въздухонепропускливост. Гарантирано безпроблемно извеждане на конденза.

Входни Врати: Висок клас пожароустойчиви, блиндирани Врати, тристранно заключване, скрити панти, с декоративни каси и первази.

Фасада: Теплоизолационна система с деб.12 см. с теплоизолационни плочи, лепила и финишно покритие от водоотблъскващи, силно паропропускливи силикатни мазилки. Устойчиви на атмосферни влияния и механични въздействия, стабилност на формата, структурата и

трайност на цвета. Естетични решения с негативни разделителни фуги и декоративни текстури съгласно архитектурната Визия на сградата.

Асансьори: тихи, елегантни и надеждни.

Покрития по стени и тавани: Жилищни помещения: машиннополагана нивелирана гипсова мазилка, шпакловка, шлайфване, в готово за боядисване състояние. Санитарни помещения: машиннополагана нивелирана вароциментова мазилка. Подземни гаражи и складове: конструкции с видими бетони и машиннополагана вароциментова мазилка по зидарии.

Подовете и настилки: Жилищни части - армирана циментова замазка. Тераси с покритие от студоустойчив гранитогрес. Гаражи и подземни гаражи с покритие от армиран шлайфан бетон. Общи части – гранит, гранитогрес и шлайфан бетон.

Настилката за автомобили извън сградата и паркинзите в двора се изпълнява от бетонови павета и предварително замонолитени бордюри с наклони за отводняване.

Тротоарите се изпълняват от бетонови павета и бордюри върху фракции от транбован трошен камък.

Покриви : Хидроизолацията на покрива се изпълнява от трудногорима PVC бяла мембрана в съответствие с изискванията на "Наредба за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации на сгради и съоръжения". Полага се върху топлоизолационен слой от минерална вата мин. деб. 20 см. и плътност мин. 160 kg/куб.м. и пароизолационно фолио. Наклоните към отопляемите воронки се изпълняват с клиновидна минерална вата.

Парапети: балкони и стълбища с ажурни метални пана, предназначени за конзолен монтаж. Предварително "топло" поцинковани и прахово боядисани.

Силнотокрови електроинсталации: Изцяло оборудвани главни разпределителни табла с предпазители и електромери, захранвания със силови кабели от главните табла до оборудвани с предпазители и дефектнотокрова защита апартаментни табла, както и електроинсталация за осветление и контакти, монтирани контакти и ключове, монтирани влагоустойчиви осветителни тела на балконите, монтирани осветителни тела в общите части.

Слаботокрови инсталации: Звънчево-домофонни инсталации, кабелна телевизия и интернет, монтирани звънци до входните врати по индивидуален дизайн, съответстващ на дизайна на общите части на сградата. Изграждане на структурно окабеляване на индивидуална охранителна система с възможност за свързване към СОТ.

Мълниезащита: Мълниеприемници с изпреварващо действие с време на изпреварване 30 ns съгласно действащите нормативи.

ВиК инсталация: Водопроводна инсталация: хоризонтални и вертикални главни клонове за студена, топла и циркулационна вода от стабилизирани PPR тръби и хоризонтални разпределителни разводки от стабилизирани PPR тръби, завършващи на тапи, с монтирани индивидуални водомери за всеки самостоятелен подобект в сградата.

Канализационна система: окачени хоризонтални клонове в сутерена изградени от PVC тръби, както и обезшумени вертикални канализационни клонове и хоризонтални разводки от PVC тръби, завършващи на тапи.

Вентилация: Жилищни помещения: смукателна вентилация на санитарните възли, изпълнена със сифонна инсталация от PVC тръби; кухненска вентилация, изпълнена със сифонен комин от бетонови тела - изхвърлянето на въздуха над покрива. Подземни гаражи: смукателна вентилация с въздуховоди от поцинкована ламарина и вентилатори за изхвърляне на замърсения въздух над покрива. Вентилационна система за отвеждане на гима и топлината, обезпечаваща пожарна ситуация в подземния гараж.

Отоплителна инсталация: Отоплението и битовото горещо водоснабдяване - централно от ТЕЦ с изградена абонатна станция в сутерена. Захранващите тръби към разпределителните колектори са от усилен полипропилен с алуминиева вложка, изолирани топлинно с микропореста гума. Захранващите тръби към радиаторите са полиетиленови с алуминиева вложка, положени в гофриран шлаух в покривната замазка.

Климатична инсталация: Базова инсталация за вътрешни и външни климатични тела - изпълнени трасета от медни тръби с топлоизолация от микропореста гума и гофрирана тръба за отвеждане на кондензната вода по съгласувана монтажна схема .

Общи части: Изцяло завършени. Партер с настилка шлайфан интериорен бетон, осигуряваща дълговечност и лесна поддръжка. Стенни мазилки с декоративни ефекти. Окачени тавани с вградено сензорно осветление.

Ограда - по контура на имота с височина до 2.2 м. Изпълнява се от готови модулни ажурни метални пана - поцинковани и прахово боядисани. Вертикалните метални колчета са точково замонолитени в терена.

Озеленяване: Решение за паркоустрояване, съобразено с изложението на терена, разположение на растителността с търсен максимален естетически ефект за експониране на сградата и подобряване на микроклимата в имота. Комбинирани са широколистни и иглолистни растения, вечнозелени храсти и цветя - теренни и многогодишни. Съобразени с климатичните изисквания на местността и осигуряване на лесна поддръжка.